

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «05» марта 2019 г. № 1/2019**

г. Москва, ул. Новопоселковая, д.3а, кв.36

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«28» февраля 2019 г. - «03» марта 2019 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Новопоселковая, дом 3а,
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «28 » февраля 2019 г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: Новопоселковая ул., д. 3а, у подъезда №2

Дата начала заочного голосования «28» февраля 2019 г.,

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «03» марта 2019 г., до 21 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Новопоселковая ул., д.3 А, почтовый ящик кв. № 36

Инициатор общего собрания: Венедиктова Оксана Владимировна, собственник кв. № 36
договор купли-продажи №2-663418 от 30.01.1998

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на дверях подъездов многоквартирного дома или на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Симченко Елена Николаевна

Секретарь общего собрания: Венедиктова Оксана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Богун Олеся Владимировна, Соломина Анна Сергеевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1934,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1934,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1387, что составляет 71,711%.

Общее собрание имеет кворум, **правомочно** принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О расширении перечня работ и переносе сроков работ по капитальному ремонту
4. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВОПРОС 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Венедиктову О.В. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председателем Собрания Симченко Е.Н. действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: __Нопоселковая 3а__), секретарем Собрания Венедиктову О.В. (собственник квартиры/помещения 3б, по адресу: Новопоселковая 3а).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1387,03** кв. м, обладающих количеством голосов 71,711%

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1179	0	177,9

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **85%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем Собрания Симченко Е.Н. действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: Нопоселковая ул., 3а), секретарем Собрания Венедиктову О.В. (собственник квартиры/помещения 3б, по адресу: Новопоселковая ул., 3а) принято.

ВОПРОС 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Венедиктову О.В. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Богун О.В. (собственник квартиры/помещения 29, по адресу: Новопоселковая , д. 3а);
- 2) Соломину А.С. (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Новопоселковая , д. 3а);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1387,03** кв. м, обладающих количеством голосов 71,711%

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1179	0	177,9

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **85%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Богун О.В. (собственник квартиры/помещения 29, по адресу: Новопоселковая , д. 3а);
- 2) Соломину А.С. (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);

принято.

ВОПРОС 3. О расширении перечня работ и переносе сроков работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Симченко Е.Н. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с восстановлением полов (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с восстановлением полов (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с восстановлением (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), внутридомовых инженерных систем водоотведения с восстановлением (канализации) (стояки) и ремонт подъезда после проведения всех инженерных работ со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1387,03 кв. м, обладающих количеством голосов 71,711%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

1329 ЗА 27.29 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с восстановительным ремонтом (разводящие магистрали), со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2020

1329 ЗА нет ПРОТИВ 27.29 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) с восстановительным ремонтом, со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

1329 ЗА нет ПРОТИВ 27.29 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с восстановительным ремонтом (разводящие магистрали), со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

1329 ЗА нет ПРОТИВ 27.29 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, с восстановительным ремонтом, (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

1329 ЗА нет ПРОТИВ 27.29 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с восстановительным ремонтом (канализации) (стояки),

со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

1329

ЗА

нет

ПРОТИВ

27.29

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73%¹ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме².

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.7. Провести восстановительный ремонт подъезда, после проведения всех инженерных работ со сроком начала проведения работы в 2019 году, но не позднее 30.12.2020

1329

ЗА

ПРОТИВ

27.29

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68.73%³ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме⁴.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4: Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Венедиктову Оксану Владимировну определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на дверях подъездов

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1387 кв. м, обладающих количеством голосов 71,711%

1359,71

ЗА

ПРОТИВ

27,29

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения материалов общего собрания у секретаря общего собрания в квартире 36, Новопоселковая ул., д. 3а

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1387 кв. м, обладающих количеством голосов 71,711%

1359,71

ЗА

ПРОТИВ

27,29

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: определить место хранения материалов общего собрания у секретаря общего собрания в квартире 36, Новопоселковая ул., д. 3а принято.

¹При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

²Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

³При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

⁴Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз.
3. Список лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз.
5. Результаты решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Симченко Е.Н.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«5» марта 2019 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Венедиктова О.В.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«5» марта 2019 г.

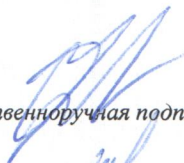
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Богун О.В.

Фамилия, инициалы

Собственноручная подпись



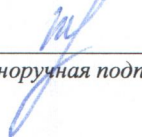
«5» марта 2019 г.

Дата проставления подписи

2. Соломина А.С.

Фамилия, инициалы

Собственноручная подпись



«5» марта 2019 г.

Дата проставления подписи